

2015 YILI OCAK-EKİM DÖNEMİ

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ TUROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, Ocak - Ekim 2015 dönemine ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 08.12.2015 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği - TUROB tarafından derlenmiştir.Buna göre;

a) Ekim 2015

Ekim 2015 ayı için ülke genelinde toplamda 8 ayrı şehirde 12 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, aldı.

Toplamda 315,7 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 1.078 yeni ek istihdam sağlanacak. Toplam 8 şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.397 adet artacak.

Yatak sayısı açısından 2.160 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı 388 yatak ile listeye ilk kez giren Mersin takip etti. Otel sayısı açısından ise Antalya 4 otel ile ilk sırada, İstanbul 2 otel ile ikinci sırada yer aldı.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ		
2015 Ekim		
Şehir	Otel	Yatak
	Sayısı	Sayısı
Antalya	4	2.160
Bursa	1	168
Çanakkale	1	155
İstanbul	2	216
İzmir	1	152
Mardin	1	126
Mersin	1	388
Muğla	1	32
Genel Toplam	12	3.397

b) 2014-2015 Yılları Ekim ayı Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	14	12	- 2 Otel
Hizmete açılacak yatak sayısı	3.421	3.397	- 24 Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	244,4	283,1	+ 38.7 Yatak
Yeni İstihdam sayısı	885	1.078	+ 193 kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	276,0 milyon	315,7 milyon	+ 39,7 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	80,7 bin	92,9 bin	+ 12,2 bin

c) Ocak-Ekim 2015 dönem

2015 Yılı Ocak - Ekim aylarını kapsayan 10 aylık dönemde, ülkemizde 49 ayrı şehirde yeni yatırım yapılacak otel sayısı 184'e, yatak sayısı ise 42.373'e yükseldi. Toplam yatırım miktarı 2.978,5 milyon TL'ye, yatırımların tamamlanmasını müteakip yeni istihdam edilecek kişi sayısı ise 10.627'ye çıkacak.

YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ			
OCAK - EKİM 2015			
Sıra No	Şehir	Otel	Yatak
		Sayısı	Sayısı
1	Adana	1	148
2	Adıyaman	2	152
3	Afyonkarahisar	1	290
4	Ağrı	1	130
5	Amasya	1	26
6	Ankara	5	756
7	Antalya	22	14.633
8	Artvin	1	54
9	Aydın	12	5.356
10	Balıkesir	3	448
11	Bitlis	1	198
12	Burdur	1	64
13	Bursa	5	1.532
14	Çanakkale	3	217
15	Çankırı	1	24
16	Diyarbakır	2	216
17	Düzce	2	276
18	Edirne	1	120
19	Erzincan	2	97
20	Erzurum	1	1.000
21	Eskişehir	1	120
22	Gaziantep	1	120
23	Giresun	4	262
24	Hatay	3	132
25	Isparta	1	122
26	İstanbul	39	6.435
27	İzmir	11	1.639
28	K.Maraş	3	336
29	Kars	4	284
30	Konya	3	862
31	Malatya	1	116
32	Manisa	1	82
33	Mardin	5	388
34	Mersin	1	388
35	Muğla	7	1.013
36	Muş	1	57
37	Nevşehir	6	663
38	Niğde	2	170
39	Rize	3	644
40	Sakarya	2	426
41	Samsun	2	396
42	Sinop	1	160
43	Sivas	1	106
44	Şanlıurfa	1	26
45	Tokat	1	298
46	Trabzon	5	711
47	Tunceli	1	50

48	Van	4	494
49	Zonguldak	1	136
GENEL TOPLAM		184	42.373

Yılın ilk 10 ayında, İstanbul 39 otel projesi ile tesis sayısı bakımında en fazla teşvik belgesi alan şehir olurken, Antalya 22 tesis ile 2. Aydın 12 tesis ile 3. sırada yer aldı. Yatak kapasitesi bakımından ise; Antalya 14.633 yatak kapasitesi ile birinci sırada yer alırken İstanbul 6.435 yatal ile ikinci Aydın ise 5.356 yatak ile üçüncü sırada yer aldı.

d) 2014-2015 Yılları Ocak-Ekim dönemi Karşılaştırması

	2014	2015	2015/2014 Fark
Yatırım yapılacak il sayısı	55	49	- 6 İl
Yatırım Yapılacak Otel Sayısı	243	184	- 59 Adet
Hizmete açılacak yatak sayısı	62.253	42.373	- 19.880 Adet
Otel başına ortalama yatak sayısı	256,2	230,3	- 25,9 Yatak
Yeni İstihdam sayısı	14.662	10.627	- 4.035 Kişi
Toplam yatırım Maliyeti (TL)	3.926,9 milyon	2.978,5 milyon	-948,4 milyon
Yatak başına ortalama maliyet (TL)	63,1 bin	70,2 bin	+ 7,1 Bin

Ocak-Ekim 2015 dönemi Yatırım Teşvik Belgesi alan Otellerin sınıfına ve yatak sayısına göre görünümü

OTEL SINIFI	OTEL SAYISI	YATAK SAYISI
5	28	17.783
4	60	15.715
3	79	7.885
2	0	0
1	0	0
Butik/Özel Tesis	17	990
TOPLAM	184	42.373

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirmede bulunan Turistik Otelciler, İşletmeciler ve Yatırımcılar Birliği (TUROB) Başkanı Timur Bayındır, Antalya ve İstanbul'da artmaya devam eden yatırımlara dikkat çekti. Özellikle Antalya ve İstanbul'da yeni oteller yerine mevcut otellerin renovasyonu ve yenilemesinin önemine vurgu yapan Başkan Bayındır "otel yatırımlarında arz fazlası bulunan Antalya ve İstanbul gibi şehirlerimiz yerine alternatif bölgelerde yatırımları çeşitlendirmemiz lazım. Teşvik sistemi içerisinde özellikle otel yatırımları konusunda sektör örgütleri olarak Ekonomi Bakanlığı ile koordinasyon içerisinde çalışmamız halinde yatırımları doğru planlayabiliriz. Yeni hükümetimizle özellikle teşvik sisteminin revize edilerek turizm yatırımlarının Anadolu illerimize yayılması konusunda ses getirecek ve yatırımcıları cesaretlendirecek düzenlemelerin yapılmasının yanında başta Antalya, İstanbul, Aydın ve Muğla illerimiz olmak üzere mevcut otellerimizin yıpranma sürecine girdiği dikkate

alınarak, bu illerimize verilecek teşvik belgelerinde yeni yatırımlar yerine daha çok mevcut yatırımların modernizasyonu ve renovasyonu konusunda düzenleme yapılmasını talep edeceğiz” dedi.

TUROB ©

Aralık 2015